**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 14 Б» от 08.02.2019 № 98 – в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301006:831.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 14 Б.

Площадь земельного участка: 25620 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования земельного участка: для строительства складских помещений.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, расположен в зоне П1.3 (Подзона объектов III класса санитарной опасности).

Параметры разрешенного использования земельного участка:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений, 25м;

-минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков 2м.

В соответствии с техническими условиями ресурсных организаций имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: техническая возможность газификации объекта капитального строительства от ГРС7 имеется. (справка от ООО «СВГК» филиал «Похвистневогоргаз» от 28.01.2019 № 01-10/182).

Водоснабжение и водоотведение: подключение к водопроводным сетям произвести от существующей водопроводной линии Ду= 219 мм (сталь), проходящей по ул.Промышленная (в районе АБЗ ООО «ПДК», полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110 мм (для обеспечения пожарной безопасности) с установкой железобетонного колодца диаметром 1,5 м и запорной арматуры. Для безаварийной работы и поддержания стабильного давления водопроводной сети необходимо провести замену стального трубопровода Ду=400мм на п/э Ду=400мм, от РЧВ V=1000м3 д камеры переключения водопровода по ул. Кооперативная протяженностью 1430м. Износ водопроводной сети Ду=400 мм составляет 100%. На территории земельного участка предусмотреть установку пожарного гидранта. Давление воды в водопроводной сети составляет Ру=3,0 – 3,5 кгс/см3. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. В здании на воде установить антимагнитный прибор учета расхода холодной воды. Работы выполнить согласно требованиям «Свода правил 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». На данном участке отсутствует канализационная сеть. Согласно «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 Приложение ; пункт № 11 – предусмотреть установку локальных очистных сооружений. Работы выполнять согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Технические условия выданы на период проектирования. Места врезок согласовать дополнительно. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке. Определить что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к водопроводной линии МУП ВКХ и устанавливается по первому фланцу со стороны водопроводной линии в колодце. Стоимость работ за подключение водопровода и канализации составляет 0,00 рублей. Стоимость работ по установке запорной арматуры на водопроводной линии согласно проекта по дополнительному соглашению на договорной основе. (технические условия МУП «ВКХ» № 36 от 28.01.2019).

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Максимальная потребляемая мощность составляет 15,0 кВт, напряжение в точке присоединения – 6кВ. Технологическое присоединение объекта выполнить согласно требований действующего законодательства РФ. Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 и других нормативно-правовых актов.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **14.03.2019, 08 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начальная цена предмета аукциона: 256456 (двести пятьдесят шесть четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 7693,68 (семь тысяч шестьсот девяносто три) руб. 68 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 11.02.2019 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 11.03.2019 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 256456 (двести пятьдесят шесть четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области № л/с 910.05.013.0 расчетный счет 40302810022025360124.

Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000.

Дата определения участников аукциона – 12.03.2019 в 14.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgorHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"@HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"samtelHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru".HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"ru](mailto:pohgor@samtel.ru).

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301006:831.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул.Промышленная, 14 Б.

Площадь земельного участка: 25620 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |